ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 9 этажного многоквартирного жилого дома в 3 мкр. дом 19а на пересечении ул. Борцов Революции и Калабекова в г. Буденовск.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование застройщика: ООО СК «Восток»

1.1. Место нахождения: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака 31. Каб. 118, Тел. (8722)56-32-02

1.2. Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.30 час. по будням, перерыв с 12.00 до 13.00 час., суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО СК «Восток» внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 25 декабря 2001 года, серия 05 № 00120390, ОГРН 102050256362.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Учредителями ООО СК «Восток» являются физические лица.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

5. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Свидетельство подрядчика № 0073.06-2014-0541029134-С-088 от 26 декабря 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство в г. Буденовске, в престижном районе жилого дома, спроектированного как самостоятельная жилая зона, полностью обеспечивающая комфортное проживание жильцов.

Дом будет выполнен в классической монументальной архитектуре, 108 роскошных квартир свободной планировки, площадью от 44 до 100 кв.м, с функциональностью и удобством инфраструктуры.

В нем будут расположены все вспомогательные помещения, необходимые для полного жизнеобеспечения дома и комфортного проживания жильцов.

Кроме того, строительство жилого комплекса будет способствовать обеспечению благоустройства района и улучшению его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства: август 2016г.

Окончание строительства: сентябрь 2019 года.

1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» №23-2-1-1-0026-16. Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан №05-2-1-2-0004-16.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №26-506114-47-2016 выдано Администрацией г. Буденовска 25 июля 2016 года.

3. Благоустройство территории будет осуществляться согласно проектной документации

4. Место расположения и описание жилого дома

Строящийся жилой дом расположен на пересечении улиц Б.Революции и Калабекова в 3 мкр. в г. Буденовск.

Девятиэтажное здание, с мансардным этажом будет расположено парелельно ул. Калабековой.

Высота жилых этажей – 3,15 м.

Основные технико-экономические показатели жилого дома:

Площадь застройки - 977 кв.м.

Строительный объем – 27690,4 м3

В том числе: ниже ± 0,00 – 2823,2 м3

выше ± 0,00 – 24867,2 м3

Общая площадь квартир –6521,4 м2

Общее количество квартир – 108 шт.

В том числе: 1-х комнатных – 54шт.

2-х комнатных – 54 шт.

5. Функциональное назначение строящегося жилого дома - создание жилой зоны отвечающей современным требованиям данному заведению.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – 3 квартал 2019 года.

7. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы:

Все виды строительно-монтажных и специальных работ, а также функции подрядчика при строительстве объекта будет выполнять ООО СК «Восток», а специальные работы-субподрядчики.

Ген. Директор

ООО СК "Восток" Н.Алиев